



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת המכרזים	משרד:	משרד האוצר - מנהל התכנון
	יחידה מזמינה:	מינהל התכנון – אגף בכיר לרגולציה
	תאריך:	19.6.16

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 בקשה להארכת והרחבת התקשרות עם הארגון הבריטי להערכת ובקרת נדל"ן (RICS) על מנת לסייע למדינת ישראל למסד את המקצוע החדש בישראל: "בקר" על תכן וביצוע הבנייה. ההכשרה נדרשת לטובת איוש מכוני הבקרה בבקרים, לצורך תפעולם, כנדרש לפי תיקון מס' 101 לחוק התכנון והבנייה התשע"ד-2014, בפרק ה'3, לקראת הקמת מכוני בקרה בתאריך 1.11.16.
 פעילות ההכשרה אמורה להתבצע באמצעות קיום השתלמות מקצועית לאנשי מקצוע - מהנדסים אדריכלים רשויים - מתחומי תכן הבניין בישראל, לאחר התאמת סילבוס ללימודי בקרת תכן לחוק על תקנותיו בישראל, בשיתוף עם מומחים ישראלים העומדים בסטנדרטים בינלאומיים. מלבד לימוד חומר עיוני, על ההכשרה הנדרשת לכלול גם אימון מעשי בבקרה במשרדי בקרה פעילים, הקיימים בינתיים רק בחו"ל.

האם קיים בנושא זה מרכז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	RICS-Royal Institute of Chartered Surveyors
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	584940013
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק חוץ <input type="checkbox"/> ספק יחיד
אומדן / שווי ההתקשרות:	1,003,250 ליש"ט = 5,526,202 ₪
תקופת ההתקשרות:	19.6.16 – 31.12.19

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

1. **אמצעי הבדיקה:** ה-RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors), הוא המוסד המלכותי למעריכי נדל"ן: שמאות, בקרה והערכת המרחב הבנוי. מאז היווסדו (1868) הוא משמש כגוף המסמך בקרי בנייה ובקרים בתחומים נוספים בסטנדרטים בינלאומיים. בנוסף למשרדיו הראשיים בלונדון, ל-RICS סניפים הפרושים על פני העולם, הוא מוכר ב-146 מדינות, וחברים בו כ-118,000 בקרים מוסמכים הפועלים בעולם.
<http://www.rics.org/il/about-rics/who-we-are>
בשנים 2012-2015 התקיימו בישראל 5 קורסי הכשרה למהנדסים ואדריכלים וקורס אחד להנדסאים בשיתוף RICS והותעדו בהם 208 בקרי בנייה. קורס נוסף עומד להסתיים בספטמבר 2016 עם 48 משתתפים. הגוף הוכיח עצמו והתאים את תכני הלימוד לישראל.
טרם ההתקשרות הראשונית, נבחן הנושא מול נציגי מדינות אירופאיות העוסקים בבקר הבנייה וחברים במאגד האירופאי לבקרת הבנייה (CEBC). בנוסף, נעשו בדיקות בדבר קיום גופי הסמכה והכשרה דומים בעולם.
2. **ממצאי הבדיקה:** העלו שטיב ההסמכה, שיטתה, המוניטין, יכולת ההדרכה וכתובת המערכים של ארגון ה-RICS הינה ייחודית במינה. הגוף עצמו נמצא ייחודי בכל הנוגע להכשרות והסמכות. באמצעות מערך מקצועי איתן ומשמעותי (courses) והינו הגוף היחיד אשר עוסק באופן מקצועי וממוסד בהכשרות, הסמכות ושימור כשירויות מתמשך לבעלי הסמכה, הן בהוראה פרונטאלית והן באופן מקוון.
3. **נימוקים והערות נוספות:** RICS הינו גוף בריטי בעל סניפים מסועפים ברחבי העולם, אשר תפקידיו הינם ליווי, הכשרה, הסמכה וחקירת תחום הבנייה, הנדל"ן והבקרה ברחבי העולם. מלבד היותו של הגוף הזה איכותי בתחום ההסמכה, הוא גם בעל מוניטין משמעותי בקרב מכוני הבקרה, ובקרב מוסדות ציבור, רשויות ואף מוסדות אקדמיים. מוניטין זה הינו חיוני ביותר בשלבי מיסוד מקצוע חדש, במיוחד כאשר נדרש לרתום איגודים מקצועיים וגופי הכשרה מרכזיים בדגש על האקדמיות שעוסקות בנושא הבנייה ובטיחותה בישראל.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת האגף לפיתוח הליכי רישוי	ד"ר אדר' אסנת רוזן קרמר
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית